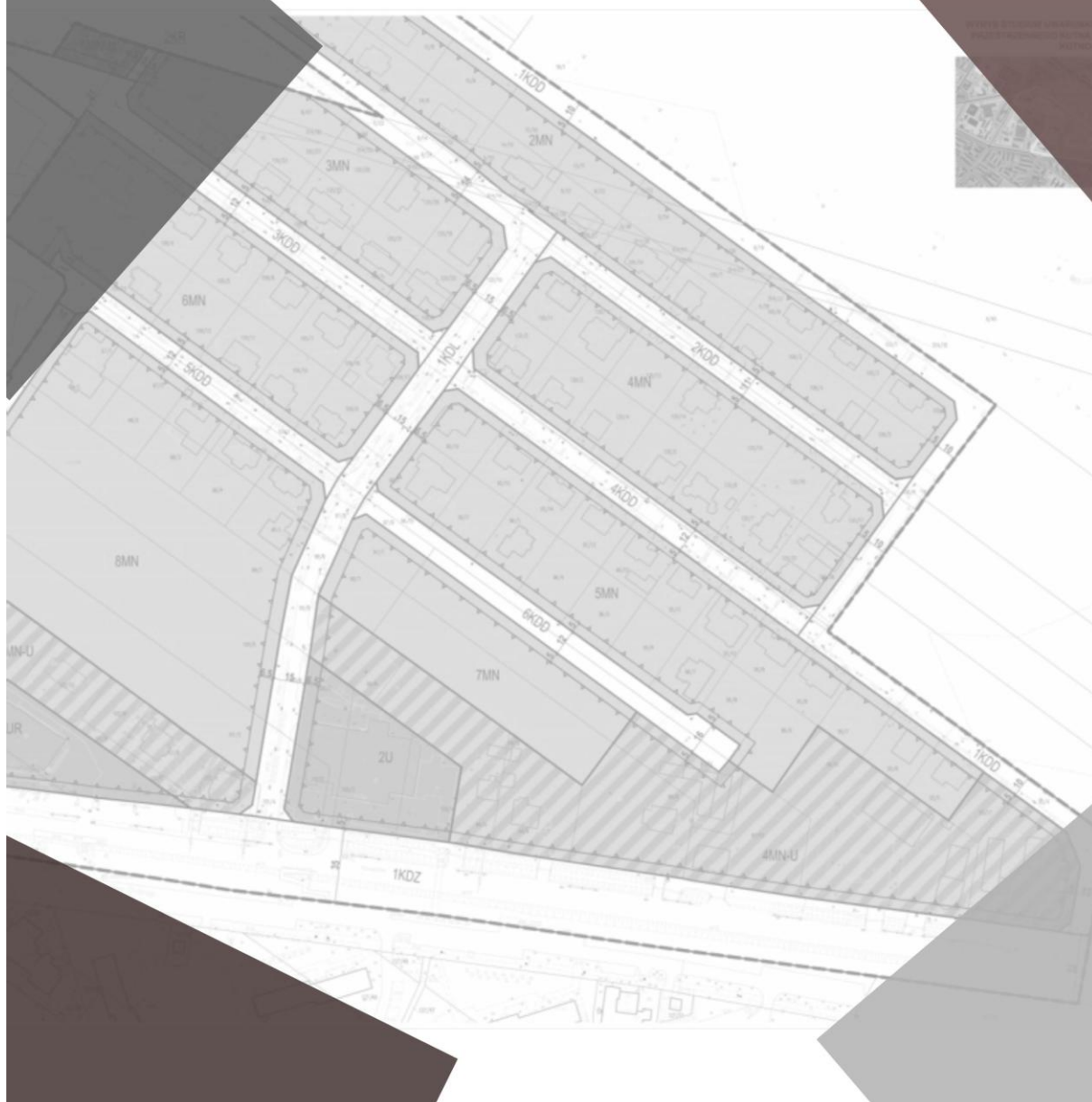


RAPORT



Urząd Miasta Kutno

Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno

tel.: +48 24 253 11 00,

fax: +48 24 254 28 36,

www.um.kutno.pl

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1 WSTĘP	3
1.2 PODSTAWA PRAWNA	3
1.3 PRZEDMIOT I CEL KONSULTACJI	3
1.4 ZASIĘG I TERMIN KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	3
2. KANAŁY INFORMACJI I KOMUNIKACJI	3
3. FORMA PROWADZONYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	9
4. PODSUMOWANIE WYNIKÓW KONSULTACJI	9
5. PODZIĘKOWANIE	9



1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 WSTĘP

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to akt prawa miejscowego, który reguluje sposób wykorzystania danego obszaru na terenie miasta lub gminy. Konsultacje społeczne stwarzają możliwość aktywnego uczestnictwa interesariuszy w podejmowaniu decyzji, które mają związek z funkcjonowaniem i wykorzystaniem danego terenu.

Przedmiotem Raportu jest dostarczenie kompleksowej informacji z przebiegu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

1.2 PODSTAWA PRAWNA

Konsultacje społeczne przeprowadzono na podstawie art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz zarządzenia nr 175/2025 Prezydenta Miasta Kutno z dnia 27 października 2025 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

1.3 PRZEDMIOT I CEL KONSULTACJI

Przedmiotem konsultacji był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Celem konsultacji społecznych było w szczególności uzyskanie opinii mieszkańców Miasta Kutno o poddanych konsultacjom projekcie, a także omówienie rozwiązań w nim przyjętych.

1.4 ZASIĘG I TERMIN KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne dotyczyły wybranego obszaru na terenie miasta Kutno. Trwały one w terminie: od 27 października 2025 roku do 26 listopada 2025 roku i w tym czasie możliwe było składanie uwag do projektu ww. planu.

2. KANAŁY INFORMACJI I KOMUNIKACJI

Zgodnie z Obwieszczeniem Prezydenta Miasta Kutno o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej – konsultacje trwały w okresie: od 27 października 2025 roku do 26 listopada 2025 roku.

O przebiegu procesu konsultacyjnego oraz o formach, w jakich był on prowadzony, interesariusze zostali powiadomieni w dniu 27 października 2025 roku poprzez:

- obwieszczenie Prezydenta Miasta Kutno w sprawie rozpoczęcia konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kutno – <https://umkutno.bip.e-zeto.eu>,



Obwieszczenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej.



Status:	Obowiązujący
Nazwa:	Obwieszczenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej.
Numer:	OBWIESZCZENIE NR 32/2025
Z dnia:	2025.10.27
Dokument:	 t2505_59a7e62e-4cc2-4c57-802b-72794d01dc9bIDB0IDE.docx (word, 48.14kB) z dnia: 2025-10-27 13:20:29, ilość pobrań: 2 razy
Załączniki:	- obwieszczenie (OBWIESZCZENIE NR 32/2025/ZAL1)  obwieszczenie_4e16eaf1-397a-42c5-b1b4-1058ced44691.pdf (pdf, 383.31kB) z dnia: 2025-10-27 13:20:29, ilość pobrań: 7 razy

 Metryka dokumentu

- ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej miasta Kutno, „Kutno w dialogu” w dialogu ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Kutno w dialogu <https://kutno.wdialogu.pl/konsultacje>,



Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Szanowni Państwo, Informujemy o konsultacjach społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które odbędą się w dniach od 27 października 2025 r. do 26 listopada 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta Kutno – Wydział G...



Konsultacje zakończone
27.10.2025 - 26.11.2025

CZYTAJ WIĘCEJ



Urząd Miasta Kutno

Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno
tel.: +48 24 253 11 00,
fax: +48 24 254 28 36,
www.um.kutno.pl

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Opis **Spotkania**

Planowane spotkania w ramach konsultacji



13 listopada 2025 godz. od 16:30 do 19:00

Spotkanie otwarte wraz z dyskusją nad przyjętymi w planie rozwiązaniami

Spotkanie otwarte

Miejsce:

Siedziba Urzędu Miasta Kutno, sala konferencyjna nr 314 (I piętro)



13 listopada 2025 godz. od 15:30 do 16:30

Dyżur projektant

Dyżur projektanta MPZP

Miejsce:

Siedziba Urzędu Miasta Kutno, sala konferencyjna nr 314 (I piętro)



Konsultacje trwają

od 27.10.2025

do 26.11.2025



Nie przegap spotkania
w ramach konsultacji.

Najbliższe spotkanie:

13 listopada 2025

godz. od 15:30 do 16:30

[POKAŻ WIĘCEJ](#)

Podziel się



Urząd Miasta Kutno

Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno

tel.: +48 24 253 11 00,

fax: +48 24 254 28 36,

www.um.kutno.pl

Raport z Konsultacji Społecznych projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej**



- obwieszczenie wywieszone na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miast Kutno, na tablicach ogłoszeń zlokalizowanych przy siedzibie Urzędu Miasta Kutno,

OBWIESZCZENIE
Prezydenta Miasta Kutno
o rozpoczęciu konsultacji społecznych

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej**, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XIV/103/24 Rady Miasta Kutno z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej. Konsultacje społeczne będą prowadzone w dniach **27 października 2025 r. – 26 listopada 2025 r.** i obejmą:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach **27 października 2025 r. – 26 listopada 2025 roku;**
- 2) dyżur projektanta, który odbędzie się **13 listopada 2025 r. w godzinach 15:30-16:30** w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, pl. marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno **w sali konferencyjnej nr 314 (I piętro);**
- 3) spotkanie otwarte, które odbędzie się **13 listopada 2025 r. o godz. 16:30** w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, pl. marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno **w sali konferencyjnej nr 314 (I piętro).**

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będzie udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta Kutno w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kutno: <https://umkutno.bip.e-zeto.eu> w zakładce Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne/Plany w opracowaniu oraz w panelu konsultacyjnym <https://kutno.wdialogu.pl>.

Uwagi do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko należy kierować do Prezydenta Miasta Kutno **wyłącznie za pomocą „FORMULARZA PISMA DOTYCZĄCEGO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO”**. Formularz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kutno Urzędu Miasta Kutno w zakładce Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne/Wzory wniosków oraz w pokoju 404 oraz 405 w siedzibie Urzędu Miasta Kutno.

Uwagi należy składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na adres Urzędu Miasta Kutno, pl. marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno lub poczty elektronicznej: urząd@um.kutno.pl. Uwaga musi zawierać dane wnioskodawcy, tj. imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile taki posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obręb ewidencyjny. Można również podać adres do korespondencji lub numer telefonu w terminie **do 26 listopada 2025 roku**.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Prezydent Miasta Kutno.

Uwagi powinny zawierać także oświadczenie (zgode) składającego, dotyczące przetwarzania i udostępniania danych osobowych na potrzeby procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2026/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Administratorem przetwarzanych danych osobowych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), jest Prezydent Miasta Kutno, pl. marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Jacek Boczkaja
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

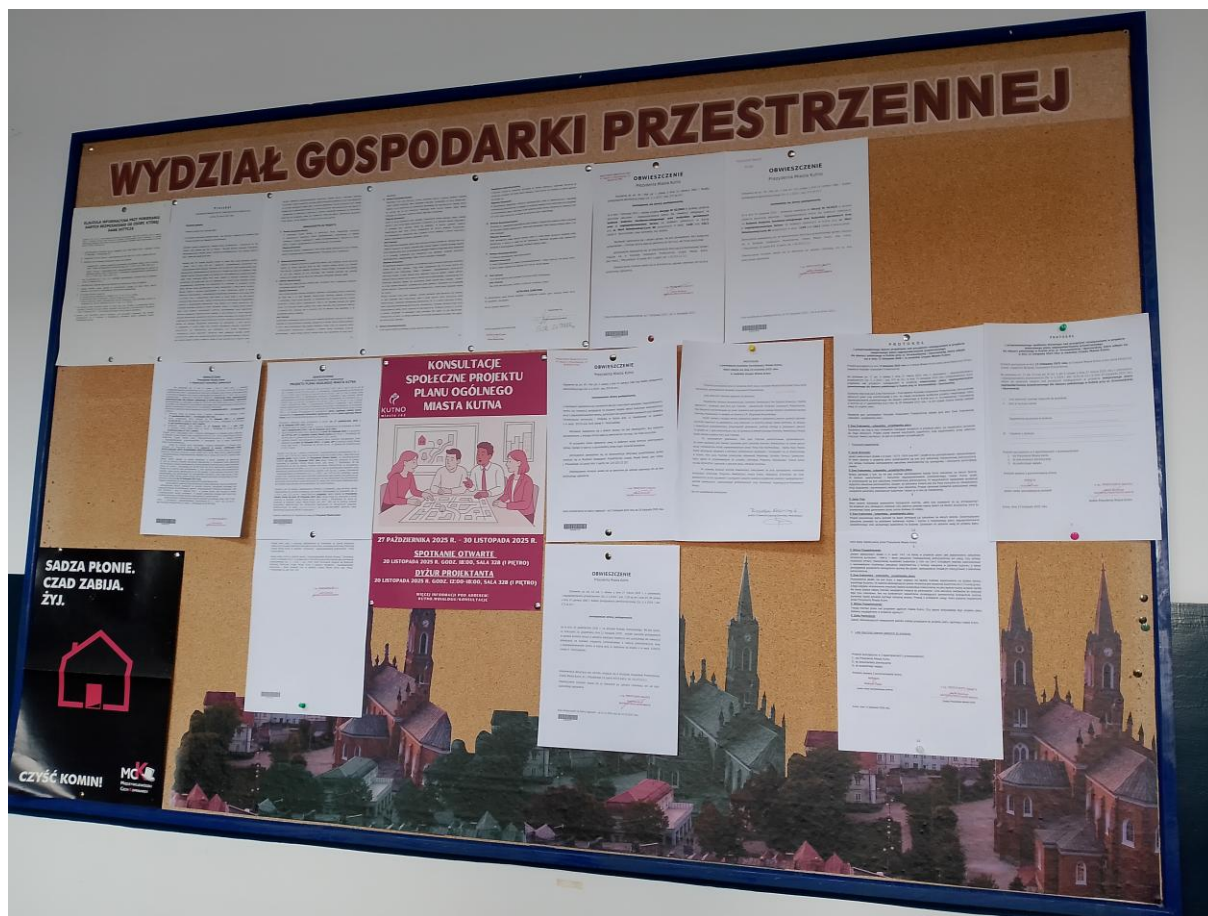
Elektronicznie
podpisany przez
Jacek Adam Boczkaja
Data: 2025.10.27
12:19:21 +01'00'



Urząd Miasta Kutno

Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno
tel.: +48 24 253 11 00,
fax: +48 24 254 28 36,
www.um.kutno.pl

- plakaty informacyjne wywieszone na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miasta Kutno



- ogłoszenie zamieszczone w prasie lokalnej „ITS Dziennik Łódzki” z dnia 24 października 2025 r.



Urząd Miasta Kutno

Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno

tel.: +48 24 253 11 00,

fax: +48 24 254 28 36,

www.um.kutno.pl

Park Handlowy S1 został otwarty. Mieszkańcy mają nowe miejsce na zakupy

Dariusz Gabryelski
Skierniewice

Długo wyczekiwana galeria handlowa na osiedlu Widok została wczoraj otwarta. Na pierwsze zakupy w Parku Handlowym S1 Center przyszło wielu skierniewiczian. Klienci liczyli na duże promocje i nie wyszli za wiedzeni.

- W końcu się doczekaliśmy, bo od wielu lat ten obiekt stał pustą. To już będzie z 10 lat jak wyprawdzono się stąd Tesco. Dobrze, że w końcu coś tu zostało otwarte, bo to wstyd dla miasta, że przez tak długi czas nie się tym miejscem nie interesował - mówi nam pan Wojciech, który mieszka na osiedlu Widok.

Przebudowa obiektu po byłym supermarkecie Tesco przy ul. Czesława Łiska 1 rozpoczęła się na początku roku. W centrum handlowym powstało 16 lokali usługowych. Są to sklepy wielu znanych i lubianych marek m.in. Rossmann, ALDI, dm, Jysk, RTV Euro AGD, Deichmann, Tatum, Woolworth, Di-



Drogeria dm przygotowała 15 proc. rabat powitalny na wszystkie zakupy

verse, Smyk Sinsay, Plus oraz T-Mobile. Przy Parku Handlowym S1 jest około 300 miejsc parkingowych. W Skierniewicach po raz pierwszy pojawiły się m.in. supermarket ALDI i drogeria dm.

- W tym tygodniu zadebiutowaliśmy nie tylko w Skierniewicach, ale również w Luboniu i Shubicach. Mamy nadzieję, że nasze najnowsze sklepy spotkają się z pozytywnym odbiorem wśród klientów, którzy szybko przekonają się, że ALDI to doskonałe miejsce na codzienne zakupy - mówi Woj-

ciech Seroczyński, kierownik sprzedaży ALDI Polska. Łączna powierzchnia ALDI w Skierniewicach wynosi ok. 1500 mkw.

- Skierniewice to dynamicznie rozwijające się miasto, położone w samym sercu ważnego korytarza między Łodzią a Warszawą. Dlatego naturalnym kierunkiem naszej ekspansji było właśnie to miejsce. Cieszymy się, że mieszkańcy zyskują dziś swoją pierwszą drogę dm. Chcemy być obecni tam, gdzie ludzie żyją szybko, ale cenią wybiory mądre i trwałe na co dzień

- mówi Ewa Makowska, kierownik regionalny dm w Polsce. - Drogerie dm projektujemy tak, by były miejscem przyjaznym do zakupów, z przytulną ławeczką do odpoczynku, z przemyślaną, intuicyjną przestrzenią oraz z Wyspą Inspiracji Uroda, ze strefą makijażową, gdzie można w komfortowych warunkach testować produkty i szukać nowych ulubieńców. Zależy nam na tym, by zakupy w dm były przede wszystkim miłe, swojskie i bezstresowe - dodaje.

Nowa drogeria dm ma 471 mkw powierzchni sprzedażowej i będzie czynna od poniedziałku do soboty w godz. 9-21, a w niedziele handlowe od 10 do 20.

Nowy salon RTV Euro AGD w Skierniewicach ma 750 mkw powierzchni. To jest 22. sklep sieci w województwie łódzkim.

Otwarcie sklepu RTV Euro AGD w Skierniewicach to kolejny krok w rozwoju sieci, która systematycznie poszerza swoją obecność w całej Polsce, zapewniając klientom dostęp do nowoczesnych technologii i komfortowych zakupów w dogodnych lokalizacjach - mówią przedstawiciele sieci. ©

Andrzej Duda odwiedził Skierniewice

Maciej Twardowski
Skierniewice

W Akademii Nauk Stosowanych odbyło się we wtorek spotkanie z Andrzejem Dudą. Był prezydent RP promował swoją książkę „Mieszkańcy Skierniewic wypelnili aulę uczelni”.

Był prezydent mówił o bezpieczeństwie naszego kraju, życiu po prezydenturze, dwukadencyjności prezydenta i cechach charakteru, które pozwoliły mu pełnić ten urząd przez dwie kadencje. Pod koniec spotkania Andrzej Duda otrzymał upominki od skierniewiczian. Były to kwiaty, „Rocznik Skierniewicki”, album „Prawdziwa Polska. Biebrza - sześć pór roku” oraz miód. Na spotkaniu można było kupić książkę „To ja” Andrzeja Dudy, którą autor podpisywał. Była także możliwość zrobienia sobie wspólnego zdjęcia z byłą głową państwa.

- Uważam, że dwukadencyjność jest sensowna - mówi Andrzej Duda. - Nie widzę nic przekroczonego, żeby ktoś odszedł po 10 latach. Ja umówi-

łem się z moimi rodakami na dwie 5-letnie kadencje i ani dnia dłuższej - dodal.

Padło również pytanie o to jak wyglądały jego pierwsze chwile po zakończeniu prezydentury.

- Spakowaliśmy się i wróciłem do Krakowa tego samego dnia - powiedział Duda.

Wspomniał też, że dzisiaj również powtórzyłby słynne sformułowanie „nie strasz, nie strasz” skierowane do prezydenta Rosji.



Spotkanie z Andrzejem Dudą w Skierniewicach

SEKULAMA

0011418959

OGŁOSZENIE

Prezydenta Miasta Kutno o rozpoczęciu konsultacji społecznych

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XIV/103/24 Rady Miasta Kutno z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w dniach 27 października 2025 r. - 26 listopada 2025 r. i obejmą:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach 27 października 2025 r. - 26 listopada 2025 roku;
- 2) dyżur projektanta, który odbędzie się 13 listopada 2025 r. w godzinach 15:30-18:30 w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, pl. marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno w sali konferencyjnej nr 314 (I piętro);
- 3) spotkanie otwarte, które odbędzie się 13 listopada 2025 r. o godz. 16:30 w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, pl. marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno w sali konferencyjnej nr 314 (I piętro).

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będzie udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta Kutno w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kutno: <https://um.kutno.bip.e-zeto.eu> w zakładce Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne/Plany w opracowaniu oraz w panelu konsultacyjnych <https://kutno.wdialogu.pl>.

Uwagi do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko należy kierować do Prezydenta Miasta Kutno wyłącznie za pomocą „FORMULARZA PISMA DOTYCZĄCEGO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO”. Formularz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kutno w zakładce Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne/Wzory wniosków oraz w pokoju 404 oraz 405 w siedzibie Urzędu Miasta Kutno.

Uwagi należy składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na adres Urzędu Miasta Kutno, pl. marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno lub pocztą elektroniczną: urzed@um.kutno.pl. Uwaga musi zawierać dane wnioskodawcy, tj. imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile taki posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy, tj. adres lub numer działki i otrebu ewidencyjnego. Można również podać adres do korespondencji lub numer telefonu w terminie do 26 listopada 2025 roku.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Prezydent Miasta Kutno.

Uwagę powinny zawierać także oświadczenie (zgode) składającego, dotyczący przetwarzania i udostępniania danych osobowych na potrzeby procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2026/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem przetwarzanych danych osobowych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), jest Prezydent Miasta Kutno, pl. marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno.

SEKULAMA

0011418973

OGŁOSZENIE

o rozpoczęciu konsultacji społecznych PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA KUTNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 8, art. 8h, art. 8i ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 5, art. 8j, art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), oraz art. 29, art. 39 ust. 1 pkt 2-5 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz uchwałą Nr II/324 Rady Miasta Kutno z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Kutna, zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Kutna, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w dniach od 27 października 2025 r. do 30 listopada 2025 roku i obejmą:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach od 27 października 2025 r. do 30 listopada 2025 roku;
- 2) dyżur projektanta planu, który odbędzie się w dniu 20 listopada 2025 r. w godzinach od 12⁰⁰ do 18⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, plac marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno, w głównej sali konferencyjnej nr 328 (I piętro);
- 3) spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu ogólnego rozstrzygnięciami, które odbędzie się w dniu 20 listopada 2025 r. o godz. 18⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, plac marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno, w głównej sali konferencyjnej nr 328 (I piętro).

Zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), każdy może wnieść uwagi do projektu planu. Uwagi dotyczące projektu planu należy składać do Prezydenta Miasta Kutno, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 listopada 2025 roku. Uwagi mogą być wnoszone w postaci papierowej w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, plac marsz. J. Piłsudskiego 18 lub elektronicznie, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: urzed@um.kutno.pl lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP/e-doręczenia. Zgodnie z art. 8g ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) składający uwagę podaje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Zgodnie z art. 40 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), uwagi dotyczące prognozy, należy składać do Prezydenta Miasta Kutno do dnia 30 listopada 2025 roku. Uwagi mogą być wnoszone w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, plac marsz. J. Piłsudskiego 18, ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, pok. 404 i 405 lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatowywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres: urzed@um.kutno.pl lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP/e-doręczenia.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Prezydent Miasta Kutno.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (w trakcie konsultacji społecznych) w wersji elektronicznej będzie umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kutno w zakładce: Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne/Plany w opracowaniu.

Uwagę należy złożyć w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór formularza znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kutno w zakładce: Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne/ Wzory wniosków oraz w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, plac marsz. J. Piłsudskiego 18, pok. 404 i 405.

- dyżur projektanta, który odbył się w dniu 13 listopada 2025 roku w godzinach 15.30 – 16.30, udział w spotkaniu wzięło 11 osób,



Urząd Miasta Kutno

Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno

tel.: +48 24 253 11 00,

fax: +48 24 254 28 36,

www.um.kutno.pl

- spotkanie otwarte odbyło się dnia 13 listopada 2025 roku o godz. 16.30, nikt nie wziął udziału w spotkaniu.

3. FORMA PROWADZONYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Proces konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przeprowadzony zgodnie z zarządzeniem nr 175/2025 Prezydenta Miasta Kutno z dnia 27 października 2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W efekcie konsultacji społecznych, które odbyły się w dniach 27 października – 26 listopada 2025r. wpłynęło 5 uwag.

W dyżurze projektanta, który odbył się w dniu 13 listopada 2025 roku w godzinach 15.30 – 16.30, udział w spotkaniu wzięło 11 osób.

W spotkaniu otwartym, które odbyło się dnia 13 listopada 2025 roku o godz. 16.30, nikt nie wziął udziału w spotkaniu.

Natomiast w ankiecie online żaden z mieszkańców nie wziął udziału.

4. PODSUMOWANIE WYNIKÓW KONSULTACJI

Wyniki konsultacji zamieszczone zostały na stronach:

- <https://kutno.wdialogu.pl/konsultacje>.

5. PODZIĘKOWANIE

Składamy serdeczne podziękowania wszystkim uczestnikom konsultacji społecznych, dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dziękujemy za zaangażowanie, wolę współpracy i czas poświęcony na spotkanie, wypełnianie formularzy i rozmowę. Zapraszamy do dalszej współpracy.

Urząd Miasta Kutno



Urząd Miasta Kutno

Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno

tel.: +48 24 253 11 00,

fax: +48 24 254 28 36,

www.um.kutno.pl

P R O T O K Ó Ł

z przeprowadzonego dyżuru projektanta nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej, która odbyła się w dniu 13 listopada 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta Kutno.

Protokół sporządzono w dniu **13 listopada 2025 roku** w Urzędzie Miasta Kutno przez panią Katarzynę Chodor, inspektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w dniu 13 listopada 2025 roku przeprowadzono dyżur projektanta nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej.**

Spotkanie otworzyła pani Zofia Pacholczyk – Podinspektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej, która powitała zebranych gości oraz poinformowała o tym, że trwają konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej w terminie od 27 października 2025 roku do 26 listopada 2025 roku i w tym czasie można również składać uwagi do projektu planu.

Następnie pani podinspektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej oddała głos pani Ewie Krakowskiej, urbanistce - projektantce planu.

Projektantka planu

Spotykamy się tutaj w celu omówienia rozwiązań przyjętych w projekcie planu, po rozpatrzeniu wniosków do niego złożonych. Projekt został również pozytywnie uzgodniony oraz zaopiniowany przez właściwe instytucje. Należy zaznaczyć, że jest on projektem porządkującym.

I. Poruszone zagadnienia:

1

Osoba prywatna

Jestem właścicielem działek o nr ewid.: 101/3, 100/5 oraz 99/7. Działki te są uporządkowane i niezabudowane. W chwili obecnej w projekcie planu przeznaczone są one pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Czy istnieje możliwość wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej lub szeregowej i utworzenia zamkniętego osiedla.

Projektantka planu

Należy pamiętać o tym, że nie jest możliwe wprowadzenie każdej formy zabudowy na danym terenie. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna działki te przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje wyłącznie zabudowa jednorodzinna. Dodam, że dokonana zmiana jest dla Pana korzystna po zlikwidowaniu drogi dojazdowej i wprowadzeniu jednego typu zabudowy. Proszę natomiast dokładnie sprecyzować uwagę, uwzględnić parametry planowanych budynków i złożyć ją w celu jej rozpatrzenia.

2

Osoba prywatna

Mam pytanie dotyczące powierzchni biologicznie czynnej. Jakie były przesłanki do jej zmniejszenia? Na działkach przy istniejącym markecie LIDL powinno powstać więcej zieleni lub bariery akustyczne, które by zniwelowały hałas generowany przez nocne dostawy do sklepu.

Projektantka planu

Projekt powyższego planu powstał na bazie istniejącej już zabudowy na danym terenie. Dotychczasowa zabudowa powstała na podstawie wydanego wypisu i wrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uzyskanego pozwolenia na budowę. Zachęcam do złożenia uwag do projektu planu,

które będą rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Kutno.

3

Osoba prywatna

Jestem właścicielem działki o nr ewid. 14/1, na której w projekcie planu jest zaplanowana zabudowa oznaczona symbolem 1MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Czy istnieje możliwość zmiany maksymalnej wysokości budynków z 10m na 13m? Chciałbym również zawnieść o wprowadzenie możliwości zabudowy wielorodzinnej z funkcją usługową w parterze budynku a także zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej dla działki. Jednocześnie chciałbym zrezygnować z zabudowy jednorodzinnej.

Projektantka planu

Powierzchnia działki nie jest duża, z tego względu nie będzie możliwe zaplanowanie na działce bardzo wysokiego budynku. W obecnie obowiązującym planie określona jest wysokość budynków do 2 ½ kondygnacji. Z tego względu wnioskowana wysokość będzie wysokością maksymalną na jaką będzie można uzyskać zgodę. Na danej działce należy również uwzględnić miejsca do parkowania i inne elementy niezbędne do realizacji tego typu zabudowy. Nie ma konkretnych wskaźników określających powierzchnię biologicznie czynną, ponieważ każda sytuacja wymaga odrębnej analizy. Proszę o wniesienie uwagi, która zostanie rozpatrzona przez Prezydenta Miasta Kutno.

Osoba prywatna

Trwają również prace nad projektem ogólnym miasta Kutno. Czy zapisy dotyczącego tego projektu planu zostaną uwzględnione w projekcie ogólnym?

Pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Zapisy obowiązujących miejscowych planów zostały przepisane do projektu planu ogólnego miasta Kutno.

II. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Kutno
- 2) do dokumentacji planistycznej
- 3) do publicznego wglądu

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

.....
podpis osoby sporządzającej protokół

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jacek Boczkaja
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Kutno, dnia 13 listopada 2025 roku

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego spotkania otwartego nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej, które odbyło się w dniu 13 listopada 2025 roku w siedzibie Urzędu Miasta Kutno.

Protokół sporządzono w dniu **13 listopada 2025 roku** w Urzędzie Miasta Kutno przez panią Katarzynę Chodor, inspektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 13 listopada 2025 roku odbyło się spotkanie otwarte nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej.**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

.....
.....

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

.....
.....

III. Ustalenia z dyskusji:

.....
.....

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Prezydenta Miasta Kutno
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

.....
podpis osoby sporządzającej protokół

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Boczkaja

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Kutno, dnia 13 listopada 2025 roku

**WYKAZ UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

wykaz dotyczy projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta		Uwagi/Uzasadnienie	Treść uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	18.11.2025r.	Dane zanonimizowane	Działki o nr ewid.: 100/2, 100/3, 100/4, 101/2, 99/9		nie uwzględniono	uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, wnioskowana działka ma przeznaczenie MN, tak więc funkcja usługowa naruszy ustalenia studium	- zmiana przeznaczenia działki o nr ewid. 99/9 na teren usług 2U,
				uwzględniono			- możliwość dopuszczenia dachów płaskich na terenie 2U,
					nie uwzględniono	uwaga nieuwzględniona ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenu zabudowy mieszkaniowej, zmiana tzn. znaczne zwiększenie powierzchni zabudowy na działce nie jest możliwe. Pozostawiono obecny zapis – 35%	- zmiana wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla terenu 4MN-U na poziom 60%,
					nie uwzględniono	uwaga nieuwzględniona. Zapisy planu ustalając minimalną intensywność zabudowy na poziomie 0,01 dają możliwości na realizację budynku o mniejszej powierzchni. Zapis taki jest korzystniejszy ze względu na charakter przyszłej inwestycji	- zmiana wskaźnika minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy na 0,4,
				uwzględniono			- zmiana parametru maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na 1,2,
					nie uwzględniono	uwaga nieuwzględniona ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenu zabudowy mieszkaniowej, zmiana tzn. znaczne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na działce nie jest	- zmiana minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 4MN-U do 20%

						możliwe. Pozostawiono obecny zapis – 50%	
2.	21.11.2025r.	Dane zanonimizowane	Działka 14/1	uwzględniono			- zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 1MN-U: podstawowego na zabudowę mieszkaniową – usługową wielorodzinną lub mieszkaniową wielorodzinną lub usługową, uzupełniającą na obiekty, urządzenia oraz sieć infrastruktury technicznej, dojazdu,
				uwzględniono			-zmiana parametru maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na 1,2,
				uwzględniono częściowo	nie uwzględniono częściowo	uwaga uwzględniona częściowo poprzez zmianę powierzchni biologicznie czynnej z 50%na 40% jako wymaganej zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta. Uwaga nieuwzględniona częściowo poprzez brak zmiany powierzchni biologicznie czynnej na 35%	- zmiana parametru minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 35%,
				uwzględniono częściowo	nie uwzględniono częściowo	uwaga uwzględniona częściowo poprzez zmianę wysokości z 10 m na 12 m. Wysokość taka jest realizowana na terenie miasta dla tego typu zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo poprzez brak zmiany wysokości na 14 m.	- zmiana wysokości budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, usługowych na 14m,
				uwzględniono			- zmiana w ustaleniach ogólnych w zakresie dachów budynków – dopisanie dachów płaskich,
				uwzględniono częściowo	nie uwzględniono częściowo	uwaga uwzględniona częściowo. W § 13 uzupełniono zapisy dotyczące miejsc do parkowania dla zabudowy wielorodzinnej – wskazując 1,5 miejsca na lokal mieszkalny, zgodnie z przyjętą zasadą na terenie miasta dla takiej zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie innego wskaźnika ilości miejsc do parkowania na 1 mieszkanie	- zmiana w zakresie wyznaczania miejsc do parkowania (w tym postojowych jak i garażowych) o dopisanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na każde mieszkanie.
				uwzględniono		wnioskowany zapis znajduje się w projekcie planu w § 17	- możliwość odprowadzenia wód opadowych i z terenów utwardzonych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

3.	24.11.2025r.	Dane zanonimizowane	Działki.: 99/7, 100/5, 101/3 (obręb 2 – Grunwald)	uwzględniono			- rozszerzenie przeznaczenia podstawowego o zabudowę szeregową,
					nie uwzględniono	uwaga nieuwzględniona ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej, zmiana tzn. zwiększenie powierzchni zabudowy na działce nie jest możliwe. Pozostawiono obecny zapis – 30%	- zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 40%,
					nie uwzględniono	uwaga nieuwzględniona ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej, zmiana tzn. zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na działce nie jest możliwe. Pozostawiono obecny zapis – 50%	- zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
					nie uwzględniono	uwaga nieuwzględniona ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej, zmiana wysokości budynków nie jest możliwa. Pozostawiono obecny zapis – 10 m, tak jak dla otaczającej zabudowy	- zwiększenie maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych – 12m,
					nie uwzględniono	uwaga nieuwzględniona. Pozostawiono obecny zapis tzn. zabudowa wolnostojąca – 900 m ² , zabudowa bliźniacza – 600 m ² . Dodano minimalną powierzchnię działki dla zabudowy szeregowej – 400 m ²	- ujednolicenie minimalnej powierzchni działek: 600m ² dla zabudowy wolnostojącej i 600m ² dla zabudowy bliźniaczej.
4.	25.11.2025r.	Dane zanonimizowane	Działki.: 100/2, 101/2 Działka 99/9		nie uwzględniono	uwaga nieuwzględniona. W stanie istniejącym teren ten jest gęsto zabudowany, dlatego też wydzielono teren 4MN-U jako strefę buforową od zabudowy mieszkaniowej. Pozostawiono obecny zapis dotyczący powierzchni biologicznie czynnej	- utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% dla terenu 2U,
					nie uwzględniono	uwaga nieuwzględniona. Zapisy niniejszego planu w terenie 4MN-U (jako strefie buforowej od zabudowy mieszkaniowej ustalają powierzchnię biologicznie czynną na poziomie wyższym niż w obowiązującym obecnie planie, czyli 50% zamiast 30%	- określenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% dla terenu 4MN-U.

5.	26.11.2025r.	Dane zanonimizowane	Działka 98/5	uwzględniono			- utrzymanie zapisów planu i pozostawienie symbolu 8MN dla wskazanej działki,
				uwzględniono			- utrzymanie wysokości budynków do 10 metrów dla terenu oznaczonego symbolem 8MN
				uwzględniono			- rezygnacja z przeznaczenia pod zabudowę usługową.
					nie uwzględniono	uwaga nieuwzględniona. Zgodnie ze studium przedmiotowy obszar wskazany jest na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o różnych formach jako obiekty wolnostojące, bliźniacze i szeregowe. Tak więc uwzględniając złożony wniosek właścicieli działek 99/7, 100/5, 101/3 – wprowadzono możliwość realizacji zabudowy szeregowej	- zakaz zabudowy szeregowej na działkach oznaczonych symbolem 8MN.

Załączniki:

- zbiór uwag wymienionych w wykazie, załączono w formie kserokopii zgodnych z oryginałami.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jacek Boczkaja
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA