



MIASTO KUTNO

MIĘDZYMIEJSKI PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W KUTNIE PRZY UL. STAFFA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 6,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kutnie
Licencja nr GK.II.6642.15.2023_1002_P

Typy oddziaływania na środowisko:

- typ 1
- typ 2
- typ 3
- typ 4

Oznaczenia obowiązujące:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w metrach)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MNW-MNB-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług
- U – tereny usług
- KD – tereny komunikacji drogowej publicznej
- KDZ – teren drogi zbiorczej
- KDL – tereny dróg lokalnych
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP – tereny komunikacji pieszo-rowerowej
- KO – teren obsługi komunikacji
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- CC – teren cmentarza czynnego

Obszary podlegające ochronie wyznaczone postanowieniami planu:

- granice strefy ochrony archeologicznej
- granice cmentarza rzymskokatolickiego, ujętego w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
- granice strefy ochrony ekspozycji na kościół parafialny pw. św. Stanisława Biskupa, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 445 z dnia 13 marca 1978 r. oraz cmentarz rzymskokatolicki ujęty w ewidencji zabytków

Obszary podlegające ochronie wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

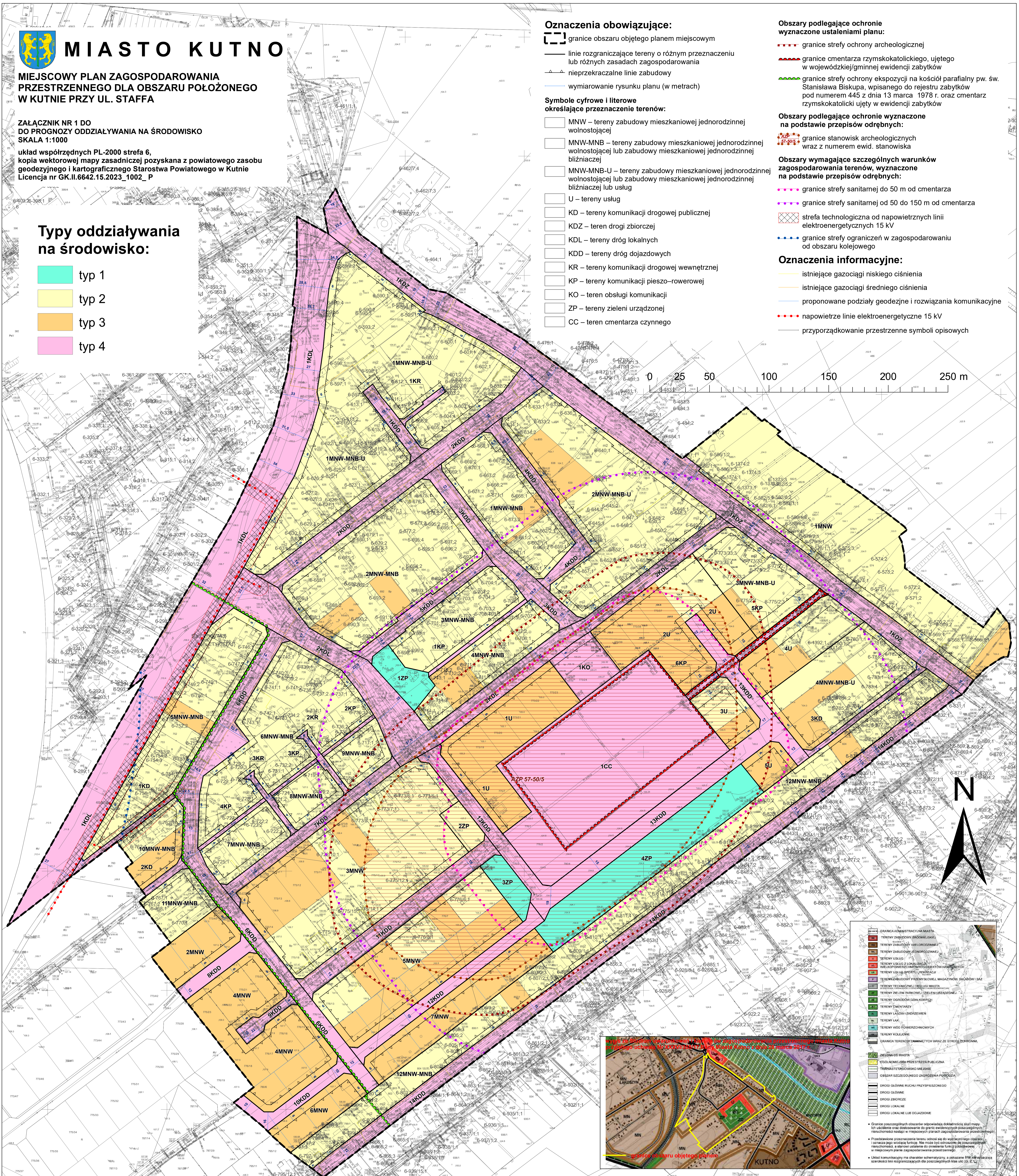
- granice stanowisk archeologicznych wraz z numerem ewid. stanowiska

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- granice strefy sanitarnej do 50 m od cmentarza
- granice strefy sanitarnej od 50 do 150 m od cmentarza
- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice strefy ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego

Oznaczenia informacyjne:

- istniejące gazociągi niskiego ciśnienia
- istniejące gazociągi średniego ciśnienia
- proponowane podziały geodezyjne i rozwiązania komunikacyjne
- napowietrze linie elektroenergetyczne 15 kV
- przyporządkowanie przestrzenne symboli opisowych



	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	TERENY ZABUDOWY ŚRODOWIE MIASTA
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG Z LOKALIZACJĄ WIELKOPRZEMISŁOWYCH OŚRODKÓW HANDLOWYCH
	TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJA
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ, MAGAZYNOWY, SKŁADOWY I INNE
	TERENY TECHNICZNEJ OBSŁUGI MIASTA
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ I ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI DREWNIANYCH
	TERENY ZIELENI ZADREWNIEN
	TERENY LĄK
	TERENY MOD FOTOWOLTAICZNYCH
	TERENY KOLEJOWE
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	ZIELONA OS MIASTA
	OSIADLANIE, STREFY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
	TRAWIARSTWO I ODDZIAŁY MIĘDZYSIOWE
	OBZAR RZECZE GOŁOJNEJ ZAOPRZĄCZENIA POROZCZA
	DRUGI GŁÓWNE RUCHU PRZEPYŃNIENIOWEGO
	DRUGI GŁÓWNE
	DRUGI ZBIORCZE
	DRUGI LOKALNE
	DRUGI LOKALNE LUB DOJAZDOWE

• Granice poszczególnych obszarów odpowiadają dokładności skali mapy. Ich ułożenie oraz dostosowanie do granic ewidencyjnych poszczególnych nieruchomości nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

• Przedstawione przeznaczenie terenu odnosi się do wyliczonego obszaru i nie oznacza jego wiodącej funkcji. Nie może być odmiennej niż poszczególnym nieruchomościom a stanowią one ustalenia do określenia funkcji podległej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

• Układ komunikacyjny ma charakter schematyczny, a pokazane linie nie stanowią wyznaczenia linii rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic (S, Z, U).