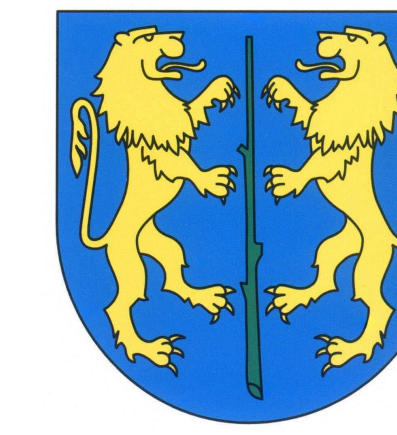
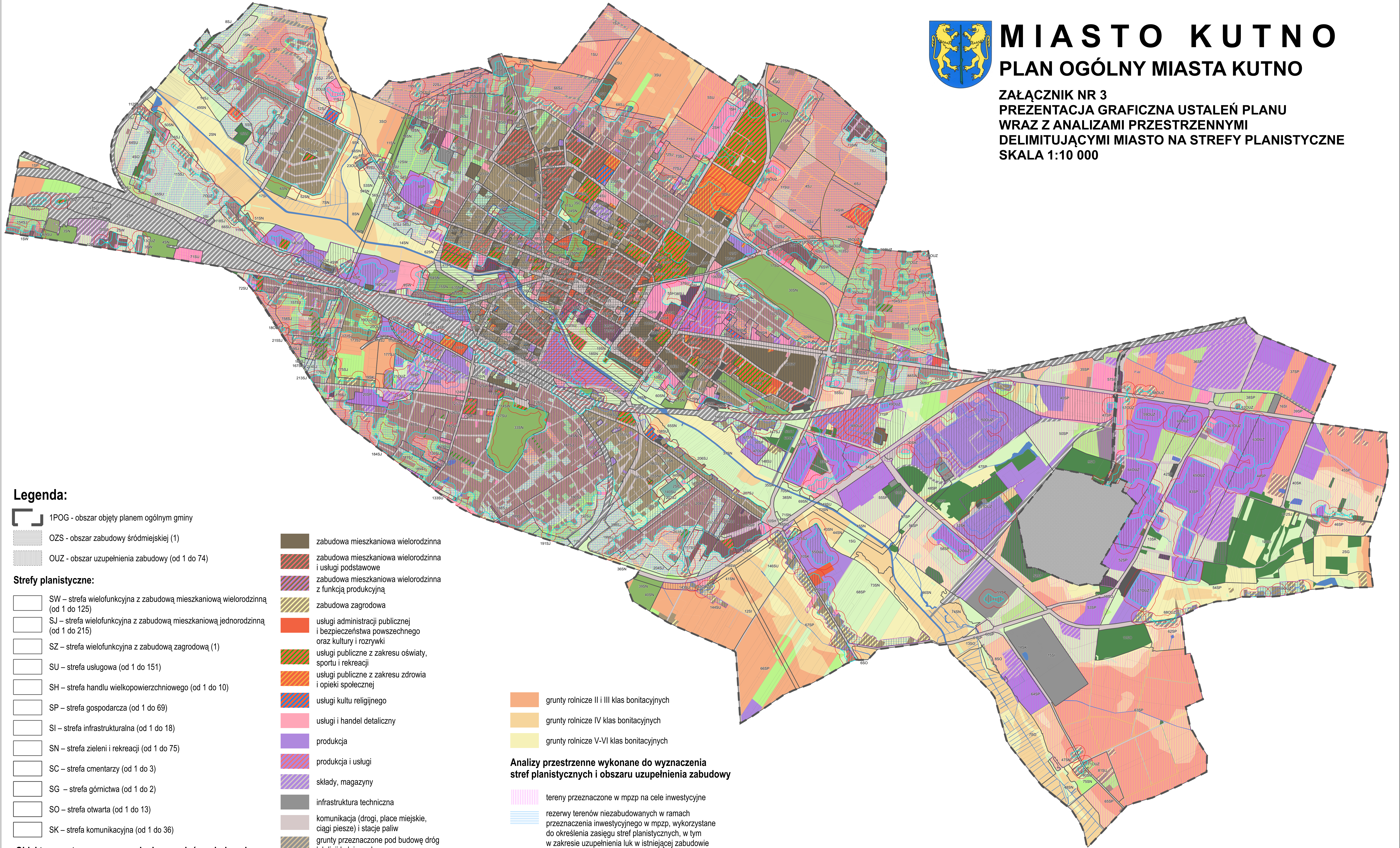




MIASTO KUTNO

PLAN OGÓLNY MIASTA KUTNO

ZAŁĄCZNIK NR 3
PREZENTACJA GRAFICZNA USTALEŃ PLANU
WRAZ Z ANALIZAMI PRZESTRZENNYMI
DELIMITUJĄCYMI MIASTO NA STREFY PLANISTYCZNE
SKALA 1:10 000



Legenda:

- 1POG - obszar objęty planem ogólnym gminy
- OZS - obszar zabudowy śródmiejskiej (1)
- Ouz - obszar uzupełnienia zabudowy (od 1 do 74)

Strefy planistyczne:

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (od 1 do 125)
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (od 1 do 215)
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (1)
- SU – strefa usługowa (od 1 do 151)
- SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego (od 1 do 10)
- SP – strefa gospodarcza (od 1 do 69)
- SI – strefa infrastrukturalna (od 1 do 18)
- SN – strefa zieleni i rekreacji (od 1 do 75)
- SC – strefa cmentarzy (od 1 do 3)
- SG – strefa górnictwa (od 1 do 2)
- SO – strefa otwarta (od 1 do 13)
- SK – strefa komunikacyjna (od 1 do 36)

Obiekty przestrzenne w rozumieniu przepisów odrębnych:

- granice działek ewidencyjnych pochodzące z ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości)
- budynki pochodzące ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych (BDOT10k)

Istniejące użytkowanie gruntów

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi podstawowe
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją produkcyjno-warsztatową oraz intensywną działalnością składową
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z ogrodnictwem
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługi podstawowe
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z funkcją produkcyjną
- zabudowa zagrodowa
- usługi administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego oraz kultury i rozrywki
- usługi publiczne z zakresu oświaty, sportu i rekreacji
- usługi publiczne z zakresu zdrowia i opieki społecznej
- usługi kultu religijnego
- usługi i handel detaliczny
- produkcja
- produkcja i usługi
- składy, magazyny
- infrastruktura techniczna
- komunikacja (drogi, place miejskie, ciągi piesze) i stacje paliw
- grunty przeznaczone pod budowę dróg lub linii kolejowych
- tereny kolejowe
- tereny wojskowe (zamknięte)
- parkingi i zespoły garaży
- cmentarze czynne
- zieleni urządzona i naturalna, ogrody działkowe
- nieużytki na gruntach rolnych II i III klas bonitacyjnych
- pozostałe nieużytki
- grunty leśne
- wody powierzchniowe (w tym rowy melioracyjne)

- grunty rolnicze II i III klas bonitacyjnych
- grunty rolnicze IV klas bonitacyjnych
- grunty rolnicze V-VI klas bonitacyjnych

Analizy przestrzenne wykonane do wyznaczenia stref planistycznych i obszaru uzupełnienia zabudowy

- tereny przeznaczone w mpzp na cele inwestycyjne
- rezerwy terenów niezabudowanych w ramach przeznaczenia inwestycyjnego w mpzp, wykorzystane do określenia zasięgu stref planistycznych, w tym w zakresie uzupełnienia luk w istniejącej zabudowie (zgodnie z art. 13d uopizp)

Dane wykorzystane do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy

- obszar uzupełnień zabudowy wyznaczony z uwzględnieniem dopuszczalnego rozszerzenia - § 1 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia
- obszar uzupełnień zabudowy wyznaczony bez uwzględnienia dopuszczalnego rozszerzenia - § 1 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia
- łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-3 Rozporządzenia

